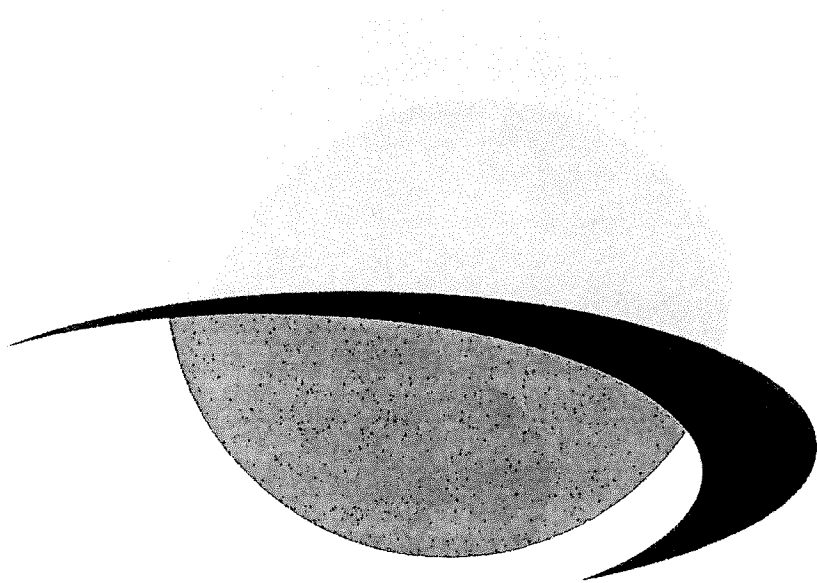


ESTADOS FINANCIEROS



**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL
20 DE OCTUBRE DE 2015 Y 31 DICIEMBRE DE 2015**

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Bogotá D.C., 23 de febrero de 2016.

A los Accionistas de
AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

He auditado los estados financieros de Autopistas Urabá S.A.S., (En adelante "La Sociedad"), los cuales comprenden el balance general, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, estado de cambios en la situación financiera y flujos de efectivo por el período comprendido entre el 20 de octubre de 2015 y el 31 de diciembre de 2015 y las correspondientes notas que contienen el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas, preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad generalmente aceptados en Colombia.

La administración es responsable por la correcta preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad generalmente aceptados en Colombia. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para que estos estados financieros estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables que sean razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en mi auditoría. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con Normas de Auditoría Aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que planee y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría de estados financieros comprende, entre otras cosas, realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los valores y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros. En la evaluación de esos riesgos, el revisor fiscal considera el control interno relevante de la entidad para la preparación y razonable presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y de las estimaciones contables realizadas por la administración de la entidad, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.



Crowe Horwath™

En mi opinión, los citados estados financieros auditados por mí, que fueron fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Autopistas Urabá S.A.S., al 31 de diciembre de 2015 y los resultados de sus operaciones y los cambios en el patrimonio, los cambios en su situación financiera y su flujo de efectivo por el período comprendido entre el 20 de octubre de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia.

Con base en el resultado de mis pruebas, conceptúo que durante el período comprendido entre el 20 de octubre de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, la contabilidad de la Sociedad, ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad y los de terceros que están en su poder; existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables; la Sociedad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.



RAMIRO ANDRÉS HERRERA SALGADO
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 164.887-T
Miembro de **CROWE HORWATH CO S.A.**





AUTOPISTAS URABÁ SAS
NIT. 900.902.591-7
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DE 2015
(Cifras expresadas en Pesos Colombianos)

	<u>Nota</u>		<u>2015</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
BANCOS	(3)		296.491.982
Bancolombia		296.491.982	
DEUDORES	(4)		1.777.606.909
Anticipos y avances		118.449	
Varios		1.777.488.460	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			2.074.098.891
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
INTANGIBLES	(5)		8.838.673.944
Fideicomiso Concesion Autopista Al Mar2-Bbva		8.838.673.944	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.838.673.944
TOTAL ACTIVOS			10.912.772.835
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
PROVEEDORES	(6)		26.366.903
Nacionales		26.366.903	
CUENTAS POR PAGAR	(7)		114.231.209
Costos y gastos por pagar		114.231.209	
OBLIGACIONES LABORALES	(8)		3.245.573
Obligaciones Laborales		3.245.573	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			143.843.685
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
CUENTAS POR PAGAR			10.724.347.266
A compañías vinculadas	(7)	6.833.100	
A Socios o accionistas	(9)	10.717.514.166	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			10.724.347.266
TOTAL PASIVO			10.868.190.951
<u>PATRIMONIO</u>			
CAPITAL	(10)		50.000.000
Capital Autorizado		1.000.000.000	
Capital por Suscribir		950.000.000	
Capital Pagado		50.000.000	
RESULTADO DEL EJERCICIO			(5.418.115)
Resultado del Periodo		(5.418.115)	
TOTAL PATRIMONIO			44.581.885
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			10.912.772.835

Las notas de la 1 a la 10 son parte integral de los estados financieros

Jaw
MARTIN EDUARDO GIRALDO CRUZ
Representante legal

Leidy Adriana Rivera
LEIDY ADRIANA RIVERA
Contador
T.P. 172.029-T

Ramiro Andrés Herrera Salgado
RAMIRO ANDRÉS HERRERA SALGADO
Revisor Fiscal
T.P. 164.887-T
Miembro de CROWE HORWATH CO S.A.
(Ver mi informe adjunto)

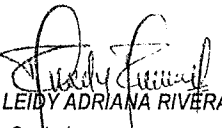


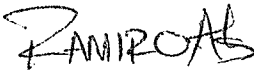
AUTOPISTAS URABÁ SAS
NIT. 900.902.591-7
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 20 DE OCTUBRE Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Cifras expresadas en Pesos Colombianos)

		<u>2015</u>
Ingresos Operacionales		-
Construcción		-
Total Ingresos Operacionales		-
Gastos No Operacionales		-
Administración		-
UTILIDAD OPERACIONAL		-
Ingresos No Operacionales		8.175.139
Financieros	8.175.139	
Gastos No Operacionales		13.593.254
GMF Gravamen Movimiento Financiero	6.509.595	
Comisiones	7.014.059	
Intereses	69.600	
UTILIDAD O (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		<u>(5.418.115)</u>
Impuesto de Renta		-
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>(5.418.115)</u>

Las notas de la 1 a la 10 son parte integral de los estados financieros


JEM MARTIN EDUARDO GIRALDO CRUZ
Representante legal


LEIDY ADRIANA RIVERA
Contador
T.P.172.029-T


RAMIRO ANDRÉS HERRERA SALGADO
Revisor Fiscal
T.P. 164.887- T
Miembro de CROWE HORWATH CO S.A.
(Ver mi informe adjunto)

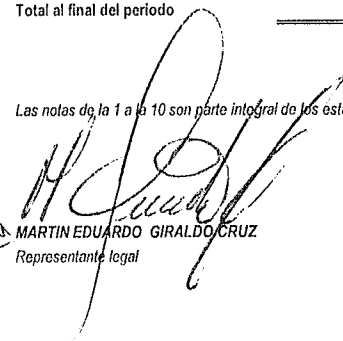
JEM





AUTOPISTAS URABÁ SAS
NIT. 900.902.591-7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 20 DE OCTUBRE Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Cifras expresadas en Pesos Colombianos)

	Capital			Resultado del Ejercicio	Totales
	Autorizado	Por Suscribir	Suscrito y Pagado		
Saldo al inicio del periodo					
Movimientos Año	1.000.000.000	950.000.000	50.000.000		50.000.000
Resultados del Ejercicio				(5.418.115)	(5.418.115)
Total al final del periodo	1.000.000.000	950.000.000	50.000.000	(5.418.115)	44.581.885

Las notas de la 1 a la 10 son parte integral de los estados financieros


MARTIN EDUARDO GIRALDO CRUZ
Representante legal


LEIDY ADRIANA RIVERA
Contador
T.P. 172.029-T

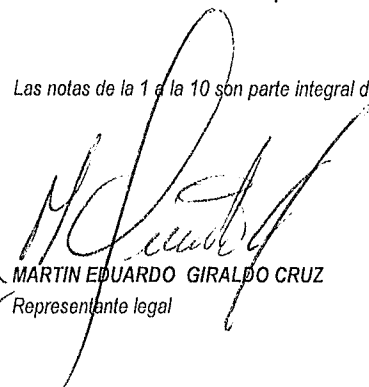

RAMIRO ANDRÉS HERRERA SALGADO
Revisor Fiscal
T.P. 164.887-T
Miembro de CROWE HORWATH CO S.A.
(Ver mi informe adjunto)





AUTOPISTAS URABÁ SAS
 NIT. 900.902.591-7
ESTADO DE CAMBIO SITUACION FINANCIERA
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 20 DE OCTUBRE Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 (Cifras expresadas en Pesos Colombianos)

	<u>2015</u>
Utilidad del ejercicio	(5.418.115)
Cambios de activos y pasivos de operación	
Cuentas por Pagar	10.724.347.266
Capital de Trabajo Obtenido	<u>10.718.929.150</u>
Capital de Trabajo Utilizado en:	
Intangibles	(8.838.673.944)
Capital	50.000.000
Total Capital de trabajo Utilizado	<u>(8.788.673.944)</u>
Aumento o Disminución en Capital de Trabajo	<u>1.930.255.206</u>
Cambios en los componetes del capital de trabajo	
Disponible	296.491.982
Deudores	1.777.606.909
Proveedores	(26.366.903)
Cuentas por Pagar	(114.231.209)
Obligaciones laborales	(3.245.573)
Aumento o Disminución en Capital de Trabajo	<u>1.930.255.206</u>

Las notas de la 1 a la 10 son parte integral de los estados financieros

JEM

MARTIN EDUARDO GIRALDO CRUZ
 Representante legal


LEIDY ADRIANA RIVERA
 Contador
 T.P.172.029-T


RAMIRO ANDRÉS HERRERA SALGADO
 Revisor Fiscal
 T.P. 164.887- T
 Miembro de CROWE HORWATH CO S.A.
 (Ver mi informe adjunto)

JEM

AUTOPISTAS URABÁ SAS
 NIT. 900.902.591-7
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 20 DE OCTUBRE Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 (Cifras expresadas en Pesos Colombianos)

2015

Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación

Utilidad neta del ejercicio	(5.418.115)
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Deudores	(1.777.606.909)
Proveedores	26.366.903
Cuentas por pagar	121.064.309
Obligaciones laborales	3.245.573
Total flujos de efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación	(1.632.348.239)

Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión:

Intangibles	(8.838.673.944)
Total flujos de efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de inversión	(8.838.673.944)

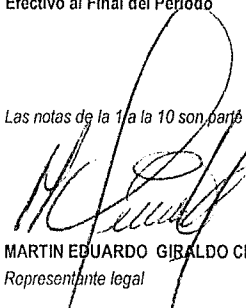
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiación:


Cuentas por pagar a accionistas	7.514.166
Capital Social	100.000
Total flujos de efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiación	107.514.166

Aumento o Disminución Neta del Efectivo

Disponible al inicio del periodo	-
Efectivo al Final del Periodo	296.491.982

Las notas de la 1ª a la 10 son parte integral de los estados financieros

JMM

MARTIN EDUARDO GIRALDO CRUZ
 Representante legal


LEIDY ADRIANA RIVERA
 Contador
 T.P.172.029-T

ZAMIROTS
RAMIRO ANDRÉS HERRERA SALGADO
 Revisor Fiscal
 T.P. 164.887-T
 Miembro de CROWE HORWATH CO S.A.
 (Ver mi informe adjunto)

JMM

AUTOPISTAS URABÁ SAS
NIT. 900.902.591-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en Pesos Colombianos)

NOTA No. 1 ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Autopistas Urabá SAS, fue constituida por Documento Privado de Asamblea de Accionistas del 20 de Octubre de 2015, inscrita el 26 de Octubre de 2015 bajo el Número 02030376 del libro IX, con matrícula Mercantil No. 02627448. La duración de la sociedad es Indefinido, su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Bogotá. El objeto social exclusivo de la sociedad es la suscripción, ejecución, desarrollo, terminación, liquidación y reversión del contrato de Concesión bajo el esquema de APP, adjudicado con ocasión de la Licitación Publica No VJ-VE-APP-IPB-002-2015 convocada por la Agencia Nacional de Infraestructura –ANI cuyo objeto consiste en ejecutar los estudios y diseños, la financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción y rehabilitación, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión de la concesión Autopistas al Mar 2 del Proyecto "Autopistas para la prosperidad" En desarrollo del mismo la sociedad podrá desarrollar actividades necesarias para el cumplimiento de su objeto social. El término de duración establecido en sus estatutos es indefinido.

Autopistas Uraba SAS y la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, firmaron el Contrato de Concesión Bajo el Esquema de Asociación cuyo objeto es el otorgamiento de una concesión para que de conformidad con lo previsto en el Contrato, el Concesionario, por su cuenta y riesgo, lleve a cabo el Proyecto.

NOTA No. 2 POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

La información que se revela en los estados financieros, corresponde al periodo comprendido entre el 01 de Octubre y el 31 de diciembre de 2015. Las prácticas contables y las normas sobre presentación de Estados Financieros seguidas por la sociedad obedecen a lo estipulado en el Decreto 2649 de 1993.

Las siguientes son las principales políticas contables seguidas por la sociedad:

Unidad Monetaria: De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria de la compañía es el peso colombiano.

Periodo contable: La compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar los estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre.

Deudores: Se registran en estas cuentas los derechos a reclamar como consecuencia de la prestación de servicios y avances a proveedores y contratistas, préstamos efectuados, pagos por cuenta de terceros, anticipos y otros impuestos.

Inversiones: Comprende las cuentas que registran recursos de liquidez inmediata total para garantizar el flujo de caja del negocio.

NOTA No. 3 DISPONIBLE

Al corte del balance el disponible del Consorcio esta conformado por:

Bancos		296.491.982
El saldo de la Cuenta Ahorros Actas Bancolombia 031-501569-03	296.491.982	
TOTAL DISPONIBLE		296.491.982

NOTA No. 4 DEUDORES

Anticipos a proveedores y de impuestos y contribuciones		1.777.606.909
Por retención en la fuente	118.449	
Aportes futuros (EQUITY)	1.777.488.460	
TOTAL DEUDORES		1.777.606.909

JMM

NOTA No.5 INTANGIBLES

Total Activos Fideicomiso		8.845.170.503
Fideicomiso Concesion Autopista Al Mar2-Bbva	87.475	
Fa Mar2-Bbva Cto 300629 Proyecto	3.674.541.900	
Fa Mar2-Bbva Cto 300631 Predios	606.400.745	
Fa Mar2-Bbva Cto 300632 Interventoria	4.169.242.095	
Fa Mar2-Bbva Cto 300633 Contractual	394.898.289	
Total Pasivos Fideicomiso		(6.496.559)
Comisión Fiduciaria	(6.496.559)	
Total Derechos Fiduciarios		8.838.673.944
TOTAL INTANGIBLES		8.838.673.944
TOTAL ACTIVOS		10.912.772.835

NOTA No. 6 PROVEEDORES

		26.366.903
Agencia De Viajes AZ SA	480.394	
Alianza Fiduciaria S.A. Fideicomisos	9.860.000	
Constructora LHS SAS	2.839.487	
Ortiz Rodriguez Jaime	511.687	
Plus Mas Que Marketing S.A.S.	1.837.836	
Sonacol S.A.S	10.837.499	
TOTAL PROVEEDORES		26.366.903

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

A compañías vinculadas		
Sonacol S.A.S.	6.833.100	
Costos y Gastos por pagar		
Retencion en la Fuente	87.817.441	
Impuesto de industria y comercio retenido	5.313	
Retenciones y aportes de nómina	20.188.109	
Otras cuentas por pagar	6.120.346	
TOTAL CUENTAS POR PAGAR		121.064.309

Nota 8. Obligaciones Laborales

		3.245.573
Salarios por pagar	52.868	
Cesantías Consolidadas	196.826	
Intereses a las cesantías	1.485	
Vacaciones Consolidadas	2.994.394	
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES		3.245.573

JWM



Nota 9. Deudas con Accionistas		10.717.514.166
Aportes a Bancolombia		1.879.804.148
China Harbour Engineering Company Limited China Harbour	492.047.400	
Pavimentar S.A.	292.376.446	
Sonacol S.A.S	406.501.928	
SP Ingenieros S.A.S.	391.501.928	
Termotecnica Coindustrial S. A.	99.125.482	
Unidad De Infraestructura Y Construcciones Asociadas S.A.S.	198.250.964	
Aportes Equity - Fiducia		8.837.710.018
China Harbour Engineering Company Limited China Harbour	2.737.525.559	
Pavimentar S.A.	1.303.291.660	
Sonacol S.A.S	1.748.097.477	
Sp Ingenieros S.A.S.	1.737.722.214	
Termotecnica Coindustrial S. A.	437.024.369	
Unidad De Infraestructura Y Construcciones Asociadas S.A.S.	874.048.739	
TOTAL DEUDAS CON ACCIONISTAS		10.717.514.166
TOTAL PASIVOS		10.868.190.951
Nota 10. Capital Suscrito y Pagado		50.000.000
Capital Autorizado (1.000 Acciones a 1.000 cada una)	1.000.000.000	
Capital Por Suscribir	950.000.000	
Capital suscrito y pagado (50.000 Acciones a 31 Diciembre 2015)		
China Harbour Engineering Company Limited China Harbour	30%	15.000.000
Pavimentar Sa	25%	12.500.000
Termotecnica Coindustrial S. A.	5%	2.500.000
Sp Ingenieros S.A.S.	30%	15.000.000
Unidad De Infraestructura Y Construcciones Asociadas S.A.S.	10%	5.000.000
TOTAL CAPITAL SOCIAL		50.000.000