



NIT.: 900.902.591-7

COMUNICACIONES ENVIADAS

Radicado: 03-03-20240205000699

Fecha: 05/02/2024 10:08:46 a. m.

Usuario: evargas

Fecha impresión: 05/02/2024 10:14:41 a. m.

Al contestar cite el número de radicado de este documento

Bogotá D.C., 05 de febrero de 2024

Señores

EFRAÍN GONZÁLEZ LOAIZA  
ELIZABETH GONZÁLEZ LOAIZA  
ALEXANDRA PATRICIA GONZÁLEZ LOAIZA  
FRANCIA ELENA GONZÁLEZ ECHEVERRY  
DORIAN EDUARDO GONZÁLEZ ECHEVERRI  
CAMILO ANDRÉS GONZÁLEZ VIVARES  
NORMA LUZ GONZÁLEZ VELÁSQUEZ  
MAURICIO LEÓN GONZÁLEZ VELÁSQUEZ  
CLAUDIA ESTHER GONZÁLEZ VELÁSQUEZ  
JOSÉ IGNACIO GUTIÉRREZ BARRERA  
NATALIA ANDREA GRAJALES SALAZAR  
ALEJANDRA MARÍA GONZÁLEZ CASTAÑO  
DIOMAR CARDONA SEPÚLVEDA  
MIGUEL ALVEIRO GUARÍN SERNA

PREDIO LA REINA

Vereda El Chino<sup>1</sup> - El Pital<sup>2</sup>

Abscisa Inicial: K09+480,25

Abscisa Final: K10+498,47

Margen Izquierda - Derecha

Municipio de Dabeiba

Departamento Antioquia

Requiere respuesta: SI  NO

*E. Vargas*  
05/02/2024



**CONTRATO:** De Concesión No. 018 de 2015. Vía al Mar 2

**OBJETO:** Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2.

**ASUNTO:** COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DE ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA PREDIO CAM2-UF2-CDA-216.

Respetados señores,

Con la presente y en cumplimiento del artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 del 2011 reformada por la Ley 2080 de 2021, nos permitimos informarle el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra de la zona de terreno requerida para el Proyecto de Infraestructura Autopista al Mar 2, en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 007-3944 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba del inmueble identificado con el nombre de La

<sup>1</sup> Según Folio de Matricula Inmobiliaria No. 007-3944 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba.

<sup>2</sup> Según uso del suelo

EDICION\_17



NIT.: 900.902.591-7

COMUNICACIONES ENVIADAS

Radicado: 03-03-20240205000699

Fecha: 05/02/2024 10:08:46 a. m.

Usuario: evargas

Fecha impresión: 05/02/2024 10:14:41 a. m.

Al contestar cite el número de radicado de este documento

Reina, el cual se encuentra a nombre de **EFRAÍN GONZÁLEZ LOAIZA, ELIZABETH GONZÁLEZ LOAIZA, ALEXANDRA PATRICIA GONZÁLEZ LOAIZA, FRANCIA ELENA GONZÁLEZ ECHEVERRY, DORIAN EDUARDO GONZÁLEZ ECHEVERRI, CAMILO ANDRÉS GONZÁLEZ VIVARES, NORMA LUZ GONZÁLEZ VELÁSQUEZ, MAURICIO LEÓN GONZÁLEZ VELÁSQUEZ, CLAUDIA ESTHER GONZÁLEZ VELÁSQUEZ, JOSÉ IGNACIO GUTIÉRREZ BARRERA, NATALIA ANDREA GRAJALES SALAZAR, ALEJANDRA MARÍA GONZÁLEZ CASTAÑO, DIOMAR CARDONA SEPÚLVEDA, MIGUEL ALVEIRO GUARÍN SERNA**

Del mismo modo, se informa que el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra saca el bien del comercio, impidiendo adicionalmente tramitar licencias urbanísticas, establecimientos de comercio, ventas y en general cualquier negociación que implique transferencia de dominio, limitaciones o gravámenes sobre este inmueble.

Así las cosas, por último, se informa que dicho registro será cancelado del Folio de Matrícula Inmobiliaria previa solicitud ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del registro de la Escritura Pública de Compraventa o Sentencia de Expropiación en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.**

Para más información favor dirigirse a las oficinas del Concesionario **AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.** ubicada en el Municipio de Dabeiba, en la Carrera 11 No. 11 – 43 o al correo electrónico [atencion@autopistasuraba.com](mailto:atencion@autopistasuraba.com)

Atentamente,

**KELLY ANDREA PULIDO  
GUEVARA**

Firmado digitalmente por KELLY ANDREA  
PULIDO GUEVARA  
Fecha: 2024.02.05 10:15:00 -05'00'

**KELLY ANDREA PULIDO GUEVARA**  
**Apoderada**  
**AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**  
En delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**

*Anexos: Formulario de calificación constancia inscripción*  
*Copias: Archivo Concesión Autopistas Urabá S.A.S.*  
*Proyectó: YO- Coord. Jurídica Predial/ AN- Directora Predial*  
*Revisó: JPC-GJ*  
*Aprobó: KAP-A*

EDICION\_17

Página: 1

Impreso el 15 de Marzo de 2024 a las 10:40:50 am

Con el turno 2024-007-6-170 se calificaron las siguientes matrículas:

007-3944

**Nro Matricula: 007-3944**

CIRCULO DE REGISTRO: 007 DABEIBA No. Catastro: 052340001000000190040000000000  
MUNICIPIO: DABEIBA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: EL CHINO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LAREINA

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 13/03/2024 Radicación 2024-007-6-170  
DOC: OFICIO 03-03-20240205000697 DEL: 03/03/2024 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA  
ANI DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0900 OTRO - ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA NRO. 03-03-20200109000059  
DEL 09/1/2020 ANI. ÁREA REQUERIDA 84.015.32 MTS2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT# 8301259969  
A: CARDONA SEPULVEDA DIOMAR CC# 43417287  
A: GONZALEZ ECHEVERRY FRANCIA ELENA CC# 21693439  
A: GONZALEZ CASTAÑO ALEJANDRA MARIA CC# 43153084  
A: GONZALEZ ECHEVERRI DORIAN EDUARDO CC# 71742590  
A: GONZALEZ VELASQUEZ MAURICIO LEON CC# 71596902  
A: GONZALEZ VÉLASQUEZ NORMA LUZ CC# 21383531  
A: GONZALEZ VELASQUEZ CLAUDIA ESTHER CC# 32502564  
A: GONZALEZ LOAIZA ELIZABETH CC# 43111687  
A: GONZALEZ VIVARES CAMILO ANDRES CC# 1037599888  
A: GONZALEZ LOAIZA ALEXANDRA PATRICIA CC# 39159959  
A: GONZALEZ LOAIZA EFRAIN CC# 8166927  
A: GRAJALES SALAZAR NATALIA ANDREA CC# 1128278827  
A: GUARIN SERNA MIGUEL ALVEIRO CC# 8416802  
A: GUTIERREZ BARRERA JOSE IGNACIO CC# 71335222

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gonzalez', is written over a horizontal line.

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

Usuario que realizo la calificacion: 53342

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**DABEIBA - NIT: 899999007-0**  
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**  
Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 03:51:34 pm

**4897**

No. RADICACIÓN: **2024-007-6-170**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUTURA ANI NIT. 8301259969  
OFICIO No.: 03-03-20240202000697 del 03/03/2024 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUTURA ANI de BOGOTA D. C.

**MATRICULAS: 007-3944**

**ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo....	Código....	Cuántia....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
OFERTA DE COMPRA E...	115		1 E \$		0 \$0

**VALOR MULTA:** \$0

**FORMA DE PAGO:**

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental dei 2% \$ 0

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0**

Usuario: 53343

