



NIT.: 900.902.591-7

COMUNICACIONES ENVIADAS

Radicado: 03-03-20220916003296

Fecha: 16/09/2022 07:02:42 a. m.

Usuario: evargas

Fecha impresión: 16/09/2022 7:04:25 a. m.

Al contestar cite el número de radicado de este documento

Bogotá D.C., 16 de septiembre de 2022

Requiere respuesta: SI  NO

Señores

**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALFREDO DAVID HIGUITA  
CARLOS ALBERTO VARGAS BARRIENTOS**

Predio La María

Vereda Choromandó

Abscisa Inicial: K03+718,25

Abscisa Final: K03+834,48

Margen Izquierda - Derecha

Municipio de Dabeiba - Antioquia



*Evargas*

**CONTRATO:** De Concesión No. 018 de 2015. Via al Mar 2

**OBJETO:** Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2.

**ASUNTO:** COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DE ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA PREDIO CAM2-UF4-CDA-241



Respetados señores,

Con la presente y en cumplimiento del artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 del 2011 reformada por la Ley 2080 de 2021, nos permitimos informarle el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra de la zona de terreno requerida para el Proyecto de Infraestructura Autopista al Mar 2, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 007-1176 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba del inmueble identificado con el nombre de **La María**, el cual se encuentra a nombre de **ALFREDO DAVID HIGUITA (fallecido) y CARLOS ALBERTO VARGAS BARRIENTOS**.

En tal sentido, el Concesionario les informa que el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra saca el bien del comercio, impidiendo adicionalmente tramitar licencias urbanísticas, establecimientos de comercio, ventas y en general cualquier negociación que implique transferencia de dominio, limitaciones o gravámenes sobre este inmueble.

Asimismo el registro será cancelado del Folio de Matrícula Inmobiliaria previa solicitud ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del registro de la Escritura Pública de Compraventa o Sentencia de Expropiación en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**.



**AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**

**NIT.: 900.902.591-7**

Para más información favor dirigirse a las oficinas del Concesionario **AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.** ubicada en el Municipio de Dabeiba, en la Calle 10 No. 13 – 526 al lado de la estación de Gasolina Terpel o al correo electrónico [atencion@autopistasuraba.com](mailto:atencion@autopistasuraba.com)

Atentamente,

**JUAN PABLO ROSAS RAMÍREZ**

Gerente General

**AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**

En delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**

Anexos: *Formulario de calificación constancia inscripción*

Copias: *Archivo Concesión Autopistas de Urabá S.A.S.*

Proyecto: *YO- Abogada Predial/ AN- Directora Predial*

Revisó: *LB-Gerente Técnico*

Aprobó: *JPR- Gerente General*

COMUNICACIONES ENVIADAS

Radicado: 03-03-20220916003296

Fecha: 16/09/2022 07:02:42 a. m.

Usuario: evargas

Fecha impresión: 16/09/2022 7:04:25 a. m.

Al contestar cite el número de radicado de este documento



Página: 1

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 12:49:55 pm

Con el turno 2022-007-6-1035 se calificaron las siguientes matrículas:

007-1176

**Nro Matricula: 007-1176**

CIRCULO DE REGISTRO: 007 DABEIBA No. Catastro: 052340001000000240055000000000  
MUNICIPIO: DABEIBA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CHOROMANDO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LA MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/11/2022 Radicación 2022-007-6-1035

DOC: OFICIO 03-03-20220918003302 DEL: 16/09/2022 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0900 OTRO - ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA OFICIO 03-03-20200311001043 DEL 11/3/2020 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI DE BOGOTA D.C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT# 8301259969

A: DAVID HIGUITA ALFREDO CC# 635331

A: VARGAS BARRIENTOS CARLOS ALBERTO CC# 8410715

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 53342

en Común, Grandes Contribuyentes Res. 01124515111 de diciembre 24 de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 0070074 de Septiembre 17 de 2012, Resolución DIAN No. 310000094953 de 2016/07/15 Desde 60000500002 hasta 60001500002, Licencia MINTIC 001057.

INTER RAPIDÍSIMO S.A NIT: 800251569-7  
 Fecha y Hora de Admisión:  
 25/11/2022 02:55 p.m. FACTURA DE VENTA POS No. 600003825398  
 tiempo estimado de entrega:  
 28/11/2022 06:00 p.m.

ZONA URBANA	CASILLERO DOCUMENTO	CASILLERO CARGA
-------------	---------------------	-----------------

DESTINATARIO HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALFREDO MEDIO LA MARIA VEREDA CHOROMANDO ABCSCIA INICIAL K03+718.25 ABCSCIA

CC 3117498224 Cod. postal: 057430

NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO



Reimpreso Por: pas3952.medellin 25/11/2022 14:55

ESPACHOS Casilleros → MDE 267/26  
 Puertas →

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar

\$ 0

DATOS DEL ENVÍO		LIQUIDACIÓN	
Empaque:	SOBRE CARTA	Valor Flete:	\$ 76.000,00
Vlr Comercial:	\$ 25.000,00	Valor Descuento:	\$ 0,00
Piezas:	1	Valor sobre flete:	\$ 500,00
Peso x Vol:		Valor otros conceptos:	\$ 0,00
Peso en Kilos:	1	Vlr Imp. otros concep:	\$ 0,00
No. Bolsas:		Valor total:	\$ 76.500,00
No. Folios:	0	Forma de pago:	CONTADO
Dice Contener:			

REMITENTE  
 MEDELLINANTCOL  
 NI 9009025917  
 AUTOPISTAS URABA SAS  
 CRA 11 # 11-44 OFICINA DE GESTION PREDIAL  
 Cod postal: 05000  
 magda.rondon@chec.bj.cn  
 Tel: 3113491252

CONTRATO MENSAJERÍA EXPRESA: (Ley 1369/09 y Res. 3038/11) Envíos hasta 5 Kilos - El Remitente y/o Destinatario o quien actúa en su nombre con el uso del servicio: ACEPTA las condiciones del contrato publicado en [www.integradisimo.com](http://www.integradisimo.com) o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor

(Ley 1581) según política publicada en la página web. AUTORIZO recibir la prueba de admisión y de entrega por medio electrónico. / AUTORIZO a INTER RAPIDÍSIMO para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi comportamiento financiero (ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) y costos asociados.

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN		Fecha 1er Intento Fallido de Entrega:			Formato No.
<input type="checkbox"/> Desconocido	<input type="checkbox"/> Rehusado	Día	Mes	Año	
<input type="checkbox"/> No Reside	<input type="checkbox"/> No Reclamado	<input type="checkbox"/> Dirección Errada	<input type="checkbox"/> Otros		
		Fecha 2do Intento Fallido de Entrega:			Formato No.
		Día	Mes	Año	

Cod./Nombre origen:  
 Agencia/Punto/Mensajero  
 3952/pas3952.medellin

Mensajero que entrega

Nota: Copia no válida como factura.

Recibido por  
**Nombre claro**  
 No. Identificación  
 Firma y Sello de Recibido

**Sello**

Observaciones  
 COMUNICACION INSCRIPCION DE ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA PREDIO CAM2-UFA-CDA-241

Fecha y hora

DÍA	MES	AÑO	HORA
-----	-----	-----	------

No tape con cinta la información. Doblar, embolsar y pegar al envío esta copia.

