

Bogotá D.C., 18 de enero de 2023

Requiere respuesta: SI  NO

Señores

**CANDIDA ALINA MOSQUERA GIRALDO**

**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OCTAVIO HERNANDO ROJAS CORDOBA**

Predio Chever

Vereda Chever

Abscisa Inicial: K25+055,92

Abscisa Final: K26+132,94

Margen Izquierda - Derecha

Municipio de Dabeiba - Antioquia



**CONTRATO:** De Concesión No. 018 de 2015. Vía al Mar 2

Nº 700094840838

**OBJETO:** Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2.

**ASUNTO:** **COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DE ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA PREDIO CAM2-UF4-CDA-268**

Respetados señores,

Con la presente y en cumplimiento del artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 del 2011 reformada por la Ley 2080 de 2021, nos permitimos informarle el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra de la zona de terreno requerida para el Proyecto de Infraestructura Autopista al Mar 2, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 007-178** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba del inmueble identificado con el nombre de **Chever**, el cual se encuentra a nombre de **OCTAVIO HERNANDO ROJAS CORDOBA (fallecido) y CANDIDA ALINA MOSQUERA GIRALDO**.

Del mismo modo, se informa que el registro del Alcance a la Oferta Formal de Compra saca el bien del comercio, impidiendo adicionalmente tramitar licencias urbanísticas, establecimientos de comercio, ventas y en general cualquier negociación que implique transferencia de dominio, limitaciones o gravámenes sobre este inmueble.

Así las cosas, por último, se informa que dicho registro será cancelado del Folio de Matrícula Inmobiliaria previa solicitud ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del registro de la Escritura Pública de Compraventa o Sentencia de Expropiación en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**.

EDICION\_17



NIT.: 900.902.591-7

COMUNICACIONES ENVIADAS  
Radicado: 03-03-20230118000104  
Fecha: 18/01/2023 06:36:08 p. m.  
Usuario: radicado  
Fecha impresión: 18/01/2023 6:37:16  
Al contestar cite el número de radicado de este documento

Para más información favor dirigirse a las oficinas del Concesionario **AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.** ubicada en el Municipio de Dabeiba, en la Calle 10 No. 13 – 526 al lado de la estación de Gasolina Terpel o al correo electrónico [atencion@autopistasuraba.com](mailto:atencion@autopistasuraba.com)

Atentamente,

**JUAN PABLO ROSAS RAMIREZ**

Gerente General

**AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**

En delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**

*Anexos: Formulario de calificación constancia inscripción*

*Copias: Archivo Concesión Autopistas de Urabá S.A.S.*

*Proyectó: YQ- Abogada Predial/ AN- Directora Predial*

*Revisó: LB- Gerente Técnico*

*Aprobó: JPR- Gerente General*

*Entérese: Consorcio Mar 2*

EDIKON\_17

Página: 1

Impreso el 27 de Febrero de 2023 a las 03:44:06 pm

Con el turno 2023-007-6-126 se calificaron las siguientes matrículas:  
007-178

**Nro Matricula: 007-178**

CIRCULO DE REGISTRO: 007 DABEIBA No. Catastro: 234002001000038000010  
MUNICIPIO: DABEIBA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CHEVER TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CHEVER

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 23/02/2023 Radicación 2023-007-6-126  
DOC: OFICIO 03-03-20230118000103 DEL: 18/01/2023 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA  
ANI DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0900 OTRO - ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA. ÁREA REQUERIDA 71.651.13  
MTS CUADRADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT# 8301259969

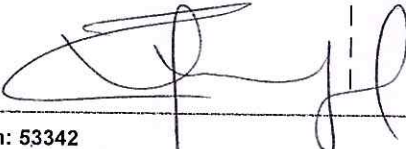
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OCTAVIO HERNANDO ROJAS CORDOBA C.C. 71981273

A: MOSQUERA GIRALDO CANDIDA ALINA CC# 39311193

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)  
Día | Mes | Año | Firma

27 | 2 | 2023 | 

Usuario que realizo la calificacion: 53342



