

Bogotá D.C., 07 de marzo de 2024

Requiere respuesta: SI  NO

Señor  
**LEYTON URREGO DURANGO**  
PREDIO LT EL TORO LOTE DOS 02  
Vereda Zábalo<sup>1</sup> - El Pital<sup>2</sup>  
Abscisa Inicial: K08+309,95  
Abscisa Final: K08+851,42  
Margen Izquierda - Derecha  
Municipio de Dabeiba - Antioquia

**CONTRATO:** De Concesión No. 018 de 2015. Vía al Mar 2

**OBJETO:** Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2.

**ASUNTO:** **COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA PREDIO CAM2-UF2-CDA-213A**

Respetado Señor,

Con la presente y en cumplimiento del artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 del 2011 reformada por la Ley 2080 de 2021, nos permitimos informarle el registro de la Oferta Formal de Compra de la zona de terreno requerida para el Proyecto de Infraestructura Autopista al Mar 2, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 007-50276** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba del inmueble identificado con el nombre de **Lt El Toro Lote Dos 02**, el cual se encuentra a nombre de **LEYTON URREGO DURANGO**.

Del mismo modo, se informa que el registro de la Oferta Formal de Compra saca el bien del comercio, impidiendo adicionalmente tramitar licencias urbanísticas, establecimientos de comercio, ventas y en general cualquier negociación que implique transferencia de dominio, limitaciones o gravámenes sobre este inmueble.

Así las cosas, por último, se informa que dicho registro será cancelado del Folio de Matrícula Inmobiliaria previa solicitud ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del registro de la Escritura Pública de Compraventa o Sentencia de Expropiación en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**.

<sup>1</sup> Según Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 007 – 50276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba.

<sup>2</sup> Según uso del suelo  
EDICION\_17

Para más información favor dirigirse a las oficinas del Concesionario **AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.** ubicada en el Municipio de Dabeiba, en la Carrera 11 # 11-43, del Municipio de Dabeiba, Antioquia o al correo electrónico [atencion@autopistasuraba.com](mailto:atencion@autopistasuraba.com)

Atentamente,

**JUAN PABLO ROSAS RAMIREZ** Firmado digitalmente por JUAN PABLO ROSAS RAMIREZ  
Fecha: 2024.03.07 10:40:38 -05'00'

**JUAN PABLO ROSAS RAMÍREZ**  
**Gerente General**  
**AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**  
**En delegación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**

*Anexos: Formulario de calificación constancia inscripción  
Copias: Archivo Concesión Autopistas Urabá S.A.S.*

*Proyectó: YO- Coord. Jurídica Predial/ AN- Directora Predial  
Revisó: JPC-GJ  
Aprobó: JPR-GG*

Página: 1

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 11:50:43 am

Con el turno 2024-007-6-162 se calificaron las siguientes matrículas:

007-50276

**Nro Matricula: 007-50276**

CIRCULO DE REGISTRO: 007 DABEIBA No. Catastro:  
MUNICIPIO: DABEIBA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: ZABALO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LT EL TORO LOTE DOS 02

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/03/2024 Radicación 2024-007-6-162**

DOC: OFICIO 03-03-20240307001026 DEL: 07/03/2024 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

ANI DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL - ÁREA REQUERIDA: 6.403.32 MTS2

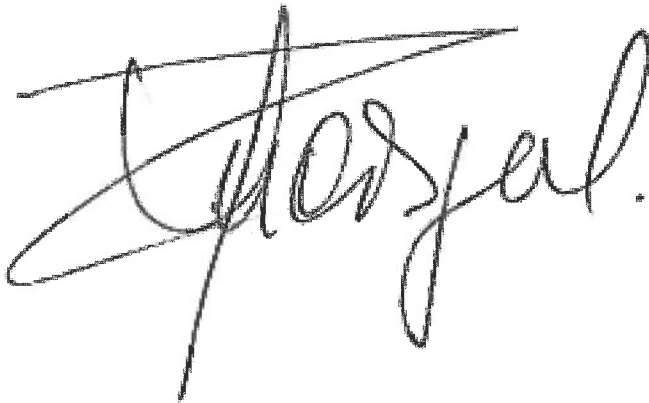
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT# 8301259969

A: URREGO DURANGO LEYTON CC# 71619030

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 53342

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**DABEIBA - NIT: 899999007-0**  
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**  
Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 09:29:05 am

**4880**

No. RADICACIÓN: **2024-007-6-162**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT. 8301259969  
OFICIO No.: 03-03-20240307001026 del 06/03/2024 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI de BOGOTA D. C.

**MATRICULAS: 007-50276**

**ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
OTROS	888		1 N	\$	0 \$0

**VALOR MULTA:** \$0

**FORMA DE PAGO:**

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0**

Usuario: 53343